

# Prijslijst



Bouwnummer	Appartement type	Type indeling	Verdieping	GBO (m <sup>2</sup> )	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Ligging buitenruimte	Aantal parkeerplaatsen	Balkon / loggia incl. solarlux schuifpanelen	Koopsom (v.o.n.)
1	Maisonnette met waterterras en balkon	A	BG + 1	171 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	ZW + W	2	Inclusief	€ 718.500,-
2	Hoekappartement met inpandig balkon	C	1	93 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	NW	2	Optioneel	
3	Hoekappartement met inpandig balkon	D	1	93 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
4	Maisonnette met waterterras en balkon	B	BG + 1	166 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	ZW + Z	2	Inclusief	€ 682.500,-
5	Tussenappartement met uitpandig balkon	E	1	75 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	ZW	1	Inclusief	
6	Hoekappartement met inpandig balkon	F	2	144 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	W	2	Inclusief	
7	Hoekappartement met inpandig balkon	G	2	96 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
8	Hoekappartement met inpandig balkon	I	2	93 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
9	Hoekappartement met inpandig balkon	H	2	136 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	
10	Tussenappartement met uitpandig balkon	E	2	75 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	ZW	1	Inclusief	
11	Hoekappartement met inpandig balkon	F	3	144 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	W	2	Inclusief	€ 645.000,-
12	Hoekappartement met inpandig balkon	G	3	96 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
13	Hoekappartement met inpandig balkon	J	3	111 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
14	Hoekappartement met inpandig balkon	H	3	136 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	
15	Tussenappartement met uitpandig balkon	E	3	75 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	ZW	1	Inclusief	
16	Hoekappartement met vergroot balkon	K	4	119 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	W	2	Inclusief	
17	Hoekappartement met vergroot balkon	L	4	80 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
18	Hoekappartement met vergroot balkon	M	4	100 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
19	Hoekappartement met vergroot balkon	N	4	136 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	ZW	2	Inclusief	
20	Hoekappartement met inpandig balkon	O	5	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
21	Hoekappartement met inpandig balkon	P	5	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
22	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	5	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
23	Hoekappartement met inpandig balkon	R	5	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	
24	Hoekappartement met inpandig balkon	O	6	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
25	Hoekappartement met inpandig balkon	P	6	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	

26	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	6	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
27	Hoekappartement met inpandig balkon	R	6	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	
28	Hoekappartement met inpandig balkon	O	7	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
29	Hoekappartement met inpandig balkon	P	7	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
30	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	7	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
31	Hoekappartement met inpandig balkon	R	7	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	
32	Hoekappartement met inpandig balkon	O	8	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
33	Hoekappartement met inpandig balkon	P	8	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
34	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	8	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
35	Hoekappartement met inpandig balkon	R	8	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	
36	Hoekappartement met inpandig balkon	O	9	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
37	Hoekappartement met inpandig balkon	P	9	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
38	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	9	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
39	Hoekappartement met inpandig balkon	R	9	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	€ 649.000,-
40	Hoekappartement met inpandig balkon	O	10	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
41	Hoekappartement met inpandig balkon	P	10	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
42	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	10	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
43	Hoekappartement met inpandig balkon	R	10	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	€ 660.000,-
44	Hoekappartement met inpandig balkon	O	11	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
45	Hoekappartement met inpandig balkon	P	11	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
46	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	11	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
47	Hoekappartement met inpandig balkon	R	11	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	€ 659.000,-
48	Hoekappartement met inpandig balkon	O	12	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
49	Hoekappartement met inpandig balkon	P	12	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
50	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	12	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
51	Hoekappartement met inpandig balkon	R	12	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	€ 670.000,-
52	Hoekappartement met inpandig balkon	O	13	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
53	Hoekappartement met inpandig balkon	P	13	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
54	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	13	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
55	Hoekappartement met inpandig balkon	R	13	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	

56	Hoekappartement met inpandig balkon	O	14	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
57	Hoekappartement met inpandig balkon	P	14	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	€ 406.000,-
58	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	14	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
59	Hoekappartement met inpandig balkon	R	14	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	€ 682.500,-
60	Hoekappartement met inpandig balkon	O	15	119 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	W	1	Inclusief	
61	Hoekappartement met inpandig balkon	P	15	80 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	NW	1	Optioneel	
62	Hoekappartement met inpandig balkon	Q	15	100 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	ZO	1	Optioneel	
63	Hoekappartement met inpandig balkon	R	15	136 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	Z	2	Inclusief	
64	Penthouse met twee balkons	S	16	206 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	W + NW	2	Optioneel	€ 985.000,-
65	Penthouse met twee balkons	T	16	239 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	Z + ZO	2	Optioneel	

In de tabel met de koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De btw ad 21%;
- De kosten van SWK garantie;
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving;
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie;
- Eigen parkeerplaats(en) in de naastgelegen stallingsgarage.

In de tabel met de koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening;
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport;
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens;
- Grond- en bouwrente, de grondrente wordt gerekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervallen;
- De kosten voor het eventuele kopersmeerwerk;
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken;
- Maandelijkse VvE kosten (kostenindicatie circa € 2,- per m<sup>2</sup> GBO);
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik);
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten van telefoon en CAI/glasvezel aansluiting;
- De kosten voor het inzetten van een tolk;
- Overige kosten.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

*22 september 2023 te Dordrecht.*