



Inschrijfprocedure

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in ons mooie nieuwbouwplan Blinq. te Capelle aan den IJssel. Met veel plezier leggen we je in deze brief uit hoe je je digitaal kunt inschrijven voor de toewijzing.

Op de projectwebsite **www.woneninblinq.nl/downloads** kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de keuzelijst voor al het meer- en minderwerk dat je kunt kiezen en het sanitair dat inbegrepen is in de v.o.n. prijs. Ook de digitale brochure is op de website terug te vinden.

Inschrijfprocedure

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon of rechtspersoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (**<https://account.woneninblinq.nl>**), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving.

Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen met als doel kans vergroting bij de toewijzing, worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 15 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

Wil je jouw inschrijving intrekken, de bouwnummers van jouw voorkeur wijzigen of de volgorde veranderen? Dat kan gemakkelijk door het inschrijfformulier in jouw account opnieuw te openen en te klikken op 'Inschrijving wijzigen' of 'Inschrijving intrekken'. Je kunt vervolgens je inschrijfformulier opnieuw invullen of verwijderen. Let op, als je jouw inschrijving wijzigt nadat de inschrijftermijn is gesloten, dan vervalt jouw inschrijving en word je toegevoegd als reserve kandidaat.

De toewijzing van de woningen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van voorrang. Heb je tijdens de pre-sale je voorkeuren doorgegeven in je account, dan geniet je deze voorrang.

Geef je tijdens het inschrijven aan dat je een financiële verklaring hebt, dan heb je ook voorrang bij de toewijzing. Uit deze financiële verklaring blijkt dat je de woning van jouw voorkeur kunt betalen en dient ondertekend te zijn door een erkend financieel adviseur. Een voorbeeld formulier is terug te vinden op de website onder de downloads. De financiële verklaring neem je pas wanneer je een bouwnummer hebt toegewezen gekregen mee naar het verkoopgesprek bij de makelaar.

De financiële verklaring en het hebben meegedaan aan de pre-sale geven dus een voordeel bij de toewijzing, maar zijn zeker niet verplicht om je te kunnen inschrijven.

Vervolgens wordt er toegewezen op de opgegeven 1^e bouwnummer voorkeur. Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde eerste bouwnummervoorkeur? Dan zal gekeken worden naar de korte motivatie van de inschrijver.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Verkoopgesprek

Indien wij je een appartement kunnen toewijzen, word je uitgenodigd voor een individueel verkoopgesprek bij Kettner Makelaardij in Rotterdam. Tijdens dit gesprek zullen zij je alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwappartement te kopen en kun je al jouw vragen stellen. Tijdens het verkoopgesprek neemt de makelaar alles met je door: het project, het toegewezen appartement, het aankoopproces, de juridische aspecten en de duurzaamheidsaspecten. Zo kun je weloverwogen een keuze maken. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van het appartement.

Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt een tekenafspraak ingepland. Voorafgaand aan de tekenafspraak ontvang je de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze wordt klaargezet in jouw eigen accountomgeving in het programma Nieuwbouw Office. Je krijgt hier een melding van per e-mail zodat je deze rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in deze overeenkomst, dan kan je dat telefonisch of via de mail melden bij Kettner Makelaardij. Tijdens de tekenafspraak teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als je dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is digitaal.

In het document “Kopersinformatie” op de website staat het proces na aankoop beschreven. Zo heb je vanaf aankoop tot oplevering een kopersbegeleidster. Meer- en minderwerk, dus eventuele aanpassingen aan je appartement, bespreek je dus nadat je gekocht hebt. Enige tijd na aankoop neemt de kopersbegeleidster contact met je op om een afspraak te maken.

Wij wensen je veel succes met inschrijven! Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met Kettner Makelaardij. Zij zijn te bereiken via: 010-452 6555.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

**Met vriendelijke groet,
Projectteam Blinq.**