



*Ruimte voor vrijheid  
en participatie*

DE BLINKERT

Verbinden

Bewegen

Ontmoeten

## Tijd voor een wissel slag

De totstandkoming van een project zoals BuitenThuis De Blinkert kun je vergelijken met estafette-zwemmen: de 4 x 100 m wissel slag. Om de beurt duiken verschillende partijen in het diepe en leggen een fase van het traject af. Die wisseling geldt ook voor de communicatie over de voortgang. Na deze Nieuwsbrief #3 is de gemeente aan zet. Maar voordat wij 'aftikken' praten wij u graag even bij.

## Omgevingsvergunning

Begin 2022 wordt de omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Wat is een omgevingsvergunning? Een omgevingsvergunning heb je nodig – of je nu een bedrijf bent of een particulier – wanneer je iets gaat bouwen en/of slopen. Het fenomeen 'omgevingsvergunning' werd op 1 oktober 2010 ingevoerd in Nederland. Tot die tijd waren er maar liefst 25 (!) verschillende vergunningen op het gebied van bouwen, wonen, ruimte, natuur en milieu. Die zijn in 2010 dus allemaal samengevoegd tot één aanvraagprocedure. Soms heb je zo'n omgevingsvergunning trouwens helemaal niet nodig, want er mag best veel vergunningsvrij. Maar zo'n groot en ingrijpend project als BuitenThuis De Blinkert? Logisch dat daar een vergunning voor nodig is. De gemeente buigt zich vervolgens over zo'n aanvraag. Over eenvoudige aanvragen – stel, je wilt een schuurtje neerzetten in je voortuin – wordt meestal snel beslist. Maar voor complexere aanvragen, zoals deze, neemt een gemeente natuurlijk wat meer tijd.



# Meepraten en meedenken

Als projectontwikkelaar is ons er veel aan gelegen om een plan te realiseren, dat draagvlak heeft. Daarom zijn we al vroeg in het traject gestart met praten met - en vooral luisteren naar - omwonenden en mogelijke toekomstige bewoners van BuitenThuis De Blinkert. In de vorige nieuwsbrief heeft u kunnen lezen wat die participatiebijeenkomsten, de enquête en de Klankbordgroep hebben opgeleverd. Onze complimenten! Er zaten echt veel goede suggesties bij. En natuurlijk heel veel dank voor het meedenken.



Links: Maarten Struyvenberg (Gemeente Capelle a/d IJssel),  
rechts: Dico Smitsman (Van Wijnen Projectontwikkeling).  
Fotograaf: Frank de Roo.

## Handen en voeten

Het moment waarop BuitenThuis De Blinkert echt 'handen en voeten' krijgt is nu daadwerkelijk een feit. Afgelopen dinsdag, 25 januari, was een belangrijke dag, want de verantwoordelijke wethouder, Maarten Struyvenberg, verrichtte de officiële sloophandeling.

We hebben het al eens gezegd, maar we zeggen het nog een keer: het slopen en bouwrijp maken van zo'n groot terrein geeft overlast. Herrie, troep, zware machines, vrachtwagens die af en aan rijden. Het moet nu eenmaal. Ziet u iets wat volgens u écht niet door de beugel kan, laat het ons weten via [info@buitenthuis-deblinkert.nl](mailto:info@buitenthuis-deblinkert.nl).

## Start verhuur en verkoop

Met het enthousiasmeren van mogelijke huurders en kopers van de appartementen, wachten we natuurlijk niet tot de gebouwen helemaal klaar zijn. Woningen zijn hard nodig in Capelle aan den IJssel, dus we willen mensen zo snel mogelijk na oplevering de sleutel kunnen geven. Precies op de plek waar het zwembad De Blinkert lag start binnenkort de bouw van dit bijzondere project: 4 appartementengebouwen - drie laag, één hoog -, omgeven door een werkelijk uniek landschapontwerp. Met trots introduceren wij u hierbij de naam van dit mooie project: Bliinq.

### Koopappartementen

Van Wijnen (projectontwikkelaar) brengt 90 luxe koopappartementen, verdeeld over twee gebouwen, rechtstreeks op de markt. Via de website [woneninbliinq.nl](http://woneninbliinq.nl) treft u meer informatie aan over de locatie, de woningen en de wijze van inschrijving of aanmelding voor dit unieke project.

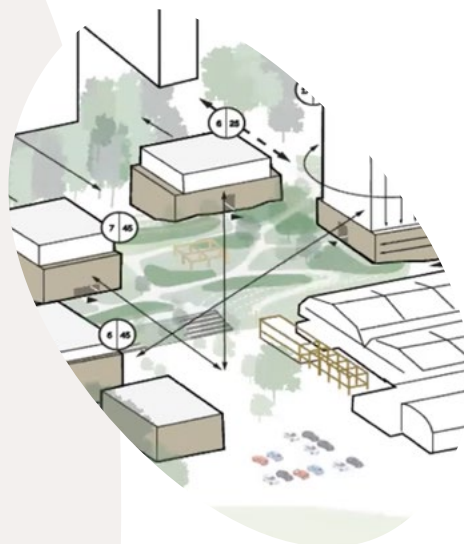
### Huurappartementen

Havensteder neemt de verhuur van de sociale huurappartementen op zich. Wilt u hiervoor in aanmerking komen, dan moet u in ieder geval als woningzoekende ingeschreven staan op [www.woonnetrijnmond.nl](http://www.woonnetrijnmond.nl) De verhuur van de appartementen in de vrije sector wordt te zijner tijd door een andere partij geregeld. Welke? Daar moet nog over beslist worden.

# Alvast een kijkje nemen?

Om een estafette te kunnen zwemmen heb je een lange adem nodig. En dat geldt ook voor de ontwikkeling van BuitenThuis De Blinkert. Maar het is natuurlijk wel leuk om alvast een digitaal kijkje te nemen. Op [buitenthuis-deblinkert.nl](https://buitenthuis-deblinkert.nl) vindt u drie video's, waarin een van de [ontwikkelaar](#), een van de [ontwerpers](#) en een [landschapsontwerper](#) u aan de hand van tekeningen en zogenoemde 'artist impressions' een rondleiding geven. Het wordt prachtig! Maar... even geduld nog.

Dit is de laatste nieuwsbrief die vanuit BuitenThuis De Blinkert wordt gestuurd. Alle informatie rondom de komende ontwikkelingen is vanaf nu terug te vinden op de [projectwebsite](#). Geen bericht missen? Schrijf je in voor de nieuwsbrief via [woneninbling.nl](https://woneninbling.nl).



Start verkoop  
Q2 2022

Start bouw  
Q1 2023

Oplevering  
Q3 2024



Betrokken partijen:



[buitenthuis-deblinkert.nl](https://buitenthuis-deblinkert.nl)